

Městský úřad  
vystavby a ZP  
Bakově nad Jizerou  
č. j. výst. 1643/4/94-95  
vyřizuje : Slechtová

Viktor Bernat  
[redacted]

33  
obdržel : [redacted] 32  
den : 26.1.1995

v Bakově nad Jiz  
dne: 12.1.1995

## STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městský úřad v Bakově nad Jizerou, odbor výstavby a ZP, obdržel dne 28.11.1994 Vaši žádost o vydání stavebního povolení na stavbu "Adaptace a přístavba restaurace Klokočka", Malá Bělá čp.16. Na základě projednání žádosti ve sloučeném územním a stavebním řízení Městský úřad v Bakově nad Jiz., odbor výstavby a ZP, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst.1 zákona č.50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákonů č. 103/1990 Sb. a č. 262/1992 Sb., rozhodl takto :

Stavba "Adaptace a přístavba restaurace Klokočka" na pozemku parc.č. 28 v kat.území Malá Bělá se podle § 39 a 66 stavebního zákona

### p o v o l u j e .

Pro umístění a provedení výše uvedené stavby se stanoví tyto podmínky :

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 28 v kat. území Malá Bělá tak, že přístavba bude umístěna na JV straně objektu restaurace, jak je zakresleno v situačním výkresu v měř. 1:2880, který je součástí projektové dokumentace.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která je přílohou tohoto rozhodnutí, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Rekonstruovaný objekt musí být v souladu s § 4 Vyhlášky MZ č. 76/1991 Sb., chráněn proti pronikání radonu z podloží v rozsahu odpovídajícím zastiženému stupni radonového rizika, kdy zjištěné hodnoty se pohybují těsně nad hranicí s kategorií radonového rizika nízkého.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č.83/1976 Sb., ve znění vyhlášek č.45/1979 Sb. a č. 376/1992 Sb., upravující požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy, zejména CSN 73 2310 - Provádění zděných konstrukcí, 73 0833 - Požární bezpečnost staveb, budovy pro bydlení a ubytování, 73 0580 - Denní osvětlení budov, 73 4210 - Provádění komínů a kouřovodů a připojování spotřebičů paliv, 33 2130 - Vnitřní elektrické rozvody, 73 4301 - Obytné budovy, 73 6660 - Vnitřní



- 73 6760 - Vnitřní kanalizace, 73 4130 - Schodiště a rampy, 73 2400 - Provádění a kontrola betonových konstrukcí.
- Stavba bude prováděna firmou "Bostas" Ml.Boleslav a Kálenický - stávká pod Bezdězem. Odborný dozor nad prováděním stavby bude vykonávat Ondřej Podzimek, bytem Jana Svermy 559, Mnichovo Hradiště.
- Vzhledem k tomu, že stavební úřad upouští od vytýčení prostorové polohy stavby orgánem nebo osobou k tomu oprávněnou, odpovídá za soulad její polohy s projektovou dokumentací osoba určená k výkonu odborného dozoru nad prováděním stavby.
8. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek " Stavba povolena ", který obdrží stavebník po právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do kolaudace stavby.
  9. Přístavba bude řešena jako dvoupodlažní s využitým podkrovním prostorem ,zastřešení bude sedlovou střechou.Celková výška objektu do hřebenu bude 10,20m.
  - 10 Kapacita restaurace včetně vinárny bude činit 130 míst. Kapacita kuchyně bude cca 300 ks jídel. Lůžková kapacita bude 16 ubytovaných.
  - 11.Splaškové vody budou rozděleny na odpadní ze sociálního zařízení a kuchyně, které po odloučení tuku budou svedeny do stávající žumpy na vyvážení.
  - 12.Přípojka vody bude využita stávající, napojena na veřejný vodovod.
  - 13.Celý objekt bude vytápěn elektr.přímotopnými panely potřebné výhřevnosti.
  - 14.V rámci těchto prací bude provedena výšková úprava terénu stávajícího veřejného prostranství na parc.č.99/8 a úprava stávajícího dvora restaurace.Součástí těchto prací bude i stavební úprava odvodňovacího rigolu, který bude napojen potrubím pod silnicí a přes lapol, a poté sveden do Bělského potoka po projednání a kladném vyjádření správců zařízení,tzn. Povodí Labe a.s. provoz Ml. Boleslav a SUS Mn. Hradiště. Tímto odvodňovacím rigolem budou odváděny i povrchové vod z polí.
  - 15.Zachovat průchodnost cesty nejen pro pěší, ale i pro kola a osobní kárky přes upravené parkoviště na veřejném prostranství, které má sloužit pro parkující osobní vozy hostů restaurace.
  - 16.Přístavbou nebude zhoršena hlučnost vzhledem k sousedním objektům.Bude vyřešeno odhlučnění stávající vinárny instalací nástěnných odsávacích jednotek.
  - 17.Stavba bude dokončena do 30.6.1995.

## o d ů v o d n ě n í

Opatření ze dne 7.12.1994 stavební úřad oznámil zahájení sloučeného územního a stavebního řízení podle § 9 odst.1 vyhlášky č. 85/1976 Sb., dotčeným orgánům státní správy a známým účastníkům.

V průběhu sloučeného řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 37,62 a 63 stavebního zákona a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.



34

stanoviska dotčených orgánů státní správy a majitelů  
zemních nemovitostí byla zahrnuta do podmínek rozhodnutí.  
Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody  
proti povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

### P o u č e n í

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení  
nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou  
let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode  
dne jeho oznámení k referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu  
v Mladé Boleslavi, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Rozhodnutí nabylo právní moci dnem 18.2.1994

Ved. odboru výstavby a ZP  
Nataša Kameníková



Příloha pro stavebníka :

- ověřená dokumentace stavby:  
štítek "Stavba povolena" bude předán po právní moci rozhodnutí.

Správní poplatek vyměřen podle položky 18/f) sazebníku zákona  
č.85/1994 ve výši Kč 2.000,-.



Městský úřad  
odbor výstavby a ZP  
v Bakově nad Jizerou

č.j.výst. 1643/4/94-95

Vyřizuje : Siechtová

v Bakově nad Jiz  
dne: 12.1.1995

Viktor Bernat

## STAVEBNÍ POVOLENI

Městský úřad v Bakově nad Jizerou, odbor výstavby a ZP, obdržel dne 28.11.1994 Vaši žádost o vydání stavebního povolení na stavbu "Adaptace a přístavba restaurace Klokočka", Malá Bělá čp.16. Na základě projednání žádosti ve sloučeném územním a stavebním řízení Městský úřad v Bakově nad Jiz., odbor výstavby a ZP, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst.1 zákona č.50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákonů č. 103/1990 Sb. a č. 262/1992 Sb., rozhodl takto :

Stavba "Adaptace a přístavba restaurace Klokočka" na pozemku parc.č. 28 v kat.území Malá Bělá se podle § 39 a 66 stavebního zákona

### p o v o l u j e .

Pro umístění a provedení výše uvedené stavby se stanoví tyto podmínky :

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 28 v kat. území Malá Bělá tak, že přístavba bude umístěna na JV straně objektu restaurace, jak je zakresleno v situačním výkresu v měř. 1:2880, který je součástí projektové dokumentace.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která je přílohou tohoto rozhodnutí, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Rekonstruovaný objekt musí být v souladu s § 4 Vyhlášky MZ č. 76/1991 Sb., chráněn proti pronikání radonu z podloží v rozsahu odpovídajícím zastiženému stupni radonového rizika, kdy zjištěné hodnoty se pohybují těsně nad hranicí s kategorií radonového rizika nízkého.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č.83/1976 Sb., ve znění vyhlášek č.45/1979 Sb. a č. 376/1992 Sb., upravující požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy, zejména CSN 73 2310 - Provádění zděných konstrukcí, 73 0833 - Požární bezpečnost staveb, budovy pro bydlení a ubytování, 73 0580 - Denní osvětlení budov, 73 4210 - Provádění komínů a kouřovodů a připojování spotřebičů paliv, 33 2130 - Vnitřní elektrické rozvody, 73 4301 - Obytné budovy, 73 6660 - Vnitřní



- vodovody, 73 6760 - Vnitřní kanalizace, 73 4130 - Schodiště a šikmé rampy, 73 2400 - Provádění a kontrola betonových konstrukcí.
6. Stavba bude prováděna firmou "Bostas" Ml.Boleslav a Kálenský - Bělá pod Bezdězem. Odborný dozor nad prováděním stavby bude vykonávat Ondřej Podzimek, bytem Jana Svermy 559, Mnichovo Hradiště.
  7. Vzhledem k tomu, že stavební úřad upouští od vytýčení prostorové polohy stavby orgánem nebo osobou k tomu oprávněnou, odpovídá za soulad její polohy s projektovou dokumentací osoba určená k výkonu odborného dozoru nad prováděním stavby.
  8. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek " Stavba povolena ", který obdrží stavebník po právní moci stavebního povolení. Stítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do kolaudace stavby.
  9. Přístavba bude řešena jako dvoupodlažní s využitým podkrovním prostorem ,zastřešení bude sedlovou střechou.Celková výška objektu do hřebenu bude 10,20m.
  - 10 Kapacita restaurace včetně vinárny bude činit 130 míst. Kapacita kuchyně bude cca 300 ks jídel. Lůžková kapacita bude 16 ubytovaných.
  - 11.Splaškové vody budou rozděleny na odpadní ze sociálního zařízení a kuchyně, které po odloučení tuku budou svedeny do stávající žumpy na vyvážení.
  - 12.Přípojka vody bude využita stávající, napojena na veřejný vodovod.
  - 13.Celý objekt bude vytápěn elektr.přímotopnými panely potřebné výhřevnosti.
  - 14.V rámci těchto prací bude provedena výšková úprava terénu stávajícího veřejného prostranství na parc.č.99/8 a úprava stávajícího dvora restaurace.Součástí těchto prací bude i stavební úprava odvodňovacího rigolu, který bude napojen potrubím pod silnicí a přes lapol, a poté sveden do Bělského potoka po projednání a kladném vyjádření správců zařízení,tzn. Povodí Labe a.s. provoz Ml. Boleslav a SUS Mn. Hradiště. Tímto odvodňovacím rigolem budou odváděny i povrchové vody z polí.
  - 15.Zachovat průchodnost cesty nejen pro pěší, ale i pro kola a osobní kárky přes upravené parkoviště na veřejném prostranství, které má sloužit pro parkující osobní vozy hostů restaurace.
  - 16.Přístavbou nebude zhoršena hlučnost vzhledem k sousedním objektům.Bude vyřešeno odhlučnění stávající vinárny instalací nástěnných odsávacích jednotek.
  - 17.Stavba bude dokončena do 30.6.1995.

## o d ů v o d n ě n í

Opatření ze dne 7.12.1994 stavební úřad oznámil zahájení sloučeného územního a stavebního řízení podle § 9 odst.1 vyhlášky č. 85/1976 Sb., dotčeným orgánům státní správy a známým účastníkům.

V průběhu sloučeného řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 37,62 a 63 stavebního zákona a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.



podziměk Ondřej.  
Stanoviska dotčených orgánů státní správy a majitelů susedních nemovitostí byla zahrnuta do podmínek rozhodnutí.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

### P o u č e n í

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu v Mladé Boleslavi, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Rozhodnutí nabylo právní moci dnem 17.2.1997

Ved. oddělení státní správy a ZP  
Nataša

Příloha pro stavebníka :

- ověřená dokumentace stavby:  
štítek "Stavba povolena" bude předán po právní moci rozhodnutí.

Správní poplatek vyměřen podle položky 18/f) sazebníku zákona č.85/1994 ve výši Kč 2.000,-.



*Kaplanek Ondřej*  
*Jana Švermý 159*      *- Anička*

Dále obdrží :

- OHS Mladá Boleslav
- OkU - referát dopravy a sil. hospod., Mladá Boleslav
- SUS Mnichovo Hradiště
- SPT TELECOM , Sirotkova 1242, Mladá Boleslav
- Povodí Labe a.s. provoz Mladá Boleslav
- Ondřej Podzimek, Svermova 559, Mnichovo Hradiště
- Radek Bacina, Malá Bělá 35, Bakov nad Jizerou
- Věra Sípová, Malá Bělá 19, Bakov nad Jizerou
- Rudolf Mašata, Malá Bělá 12, Bakov nad Jizerou
- Jiřina Cakrdová, Malá Bělá 41, Bakov nad Jizerou
- Jiří Cakrda, Malá Bělá 41, Bakov nad Jizerou
- Eduard Kaplánek, J. Palacha 1038, Mladá Boleslav



Viktor Bernat  
Malá Bělá 16  
294 01 Bakov nad Jizerou

Doručenka - doporučená

Restaurace-vinárna

Klokočka

Městský úřad

Bakov nad Jizerou

294 01 Bakov nad Jizerou

V Malé Bělé 1. června 1993

Věc : Žádost

873/93

správní

7.6.1993

Vážení,

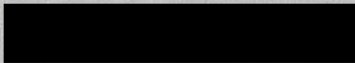
dovolte, abych požádal Městský úřad v Bakově nad Jizerou, aby mi udělil souhlas k umístění letní rozebíratelné terasy před mojí budovu - vinárna Klokočka - čp. 16 Malá Bělá na prostranství směrem k silnici. Jedná se o plochu 5x6 m ve výšce 50 cm nad zemí, podlaha je z nového dřeva, celkový estetický vzhled terasy bude zajištěn. Počítám s využitím terasy zhruba do půli října 1993. Plocha bude využita jako letní restaurace.

Zároveň tímto žádám o upuštění od povinnosti zaplatit poplatky z užívání veřejného prostranství pro rok 1993 z této plochy. Důvodem je velký jednorázový výdaj spojený s pořízením a montáží zmíněné terasy.

Vážení, věřím, že mé žádosti o umístění terasy vyhovíte a že mi bude poskytnuta i vzpomenuťá poplatková úleva.

S úctou

RESTAURACE - VINÁRNA  
KLOKOČKA  
Viktor Bernat  
Malá Bělá 16  
294 01 Bakov n/J.  
IČO 16546415



Viktor Bernat  
soukromý podnikatel  
Malá Bělá 16

<p>873/93</p>	
---------------	--



Doručenka - doporučeně

Restaurace-vinárna  
Klokočka

Viktor Bernat  
Malá Bělá 16

294 01 Bakov nad Jizerou

873/93                      správní                      7.6.1993  
: Úleva z užívání veřejného prostranství.

Městská rada projednala dne 1.6. 1993 Vaši žádost o úplné zproštění poplatku za užívání veřejného prostranství a svým rozhodnutím č. 27 b nesouhlasí s úplným prominutím a vyměřuje za použití § 10 obecně závazné vyhlášky č. 2/92 poplatek na dobu od 1.6. - 15.10. 1993 ve výši Kč 5.000,-.

[Redacted]

Jaroslava Černáková  
vedoucí správního odboru

**NEDOSILAT**

Protože adresát, ačkoli se v místě doručení zdržuje, nebyl přes písemnou výzvu, která mu byla při prvním pokusu o doručení této písemnosti zanechána v odevzdacím místě na uvedené adrese zastížen, byla písemnost uložena na poště - obecním úřadě.

Při druhém pokusu o doručení této písemnosti byl adresát písemně vyzván o tom, že si má uloženou písemnost do tří dnů vyzvednout; nevyzvedne-li si adresát zásilku do tří dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení.

Výzva dne .....

Písemnost uložena dne .....

Razítko dodací pošty  
a podpis převzatíka

SEVT 17 129 0

Odesílatel: Městský úřad v Bakově n. Jiz.  
okres Mladá Boleslav  
5

Razítko  
dodací  
pošty

**DORUČENKA**

Č.j. 873/93 - Če

**Doporučeně - Do vlastních rukou**  
Restaurace - vinárna **KLOKOČKA**  
Viktor Bernat

[Redacted]  
ACE - VINÁRNA  
KLOKOČKA  
Viktor Bernat

Potvrzuji převzetí této písemnosti

Dne 8.6. 1993 Podpis [Redacted]





MĚSTSKÝ ÚŘAD v BAKOVĚ nad Jizerou	D. číslo:
Dělo - 6 V. 1994	██████████
Č. j. 1393/94	Č. úřad

Městský úřad Vyř. dne:  
v Bakově nad Jizerou

V Malé Bělé dne 6. října 1994

Věc : Žádost

Vážení,

dovolte, abych se na vás obrátil s následující žádostí.

Jsem soukromým podnikatelem v oblasti poskytování restauračních služeb a mám zájem rozšířit mé služby. Za tímto účelem hodlám realizovat přístavbu stávajícího objektu a s ohledem na tuto skutečnost si dovoluji tímto požádat o :

1. pronájem prostranství ve vlastnictví města Bakova n. J. parc. č. 99/8, část směrem k parc. č. 99/7 - jedná se zhruba o 6 měsíců, po kdy hodlám prostranství využívat jako prostor staveniště (žádost o vydání stavebního povolení bude stavebnímu úřadu předložena v nejbližší době); po skončení stavebních prací provedu úpravu tohoto prostranství na své náklady v součinnosti s Městským úřadem do podoby, aby vzhled odpovídal vzhledu mého objektu;

2. koupí 2 menších částí parc. č. 99/8 v k. ú. Malá Bělá z majetku města a to

- a) plocha cca 4 m<sup>2</sup> dnešní předzahrádky
- b) plocha cca 32 m<sup>2</sup>

podle vyznačení na přiloženém snímku pozemkové mapy - podle přesného geometrického oddělovacího plánu. Obě tyto části sousedí s mojí parcelou č. 28.

Věřím, že budete moci vyhovět mé žádosti.

Děkuji za pochopení.

S úctou

**RESTAURACE - VINÁRNA  
KLOKOČKA**

294 01 Bakov n/J.  
IČO 16546415

Viktor Bernat  
Malá Bělá 16

Příloha : snímek pozemkové mapy



*Žádost*

31. 10. 94

Pan  
Viktor Bernat  
Restaurace - Vinárna  
KLOKOČKA  
Malá Bělá čp. 16  
-----  
294 01 p. Bakov nad Jizerou

VÁS DOPIS ZNACKY / ZE DNE NÁŠE ZNACKA VYŘIZUJE / LINKA BAKOV NAD JIZEROU  
č.j. Výst. 1393/94 odbor Výst. 31.10. 1994  
VEC: /Kameníková/

Sdělení ve věci přístavby objektu ~~objektu~~ stávající restaurace " Klokočka " na Malé Bělé.

Ve věci Vaší žádosti přístavby stávajícího objektu restaurace " Klokočka " na Malé Bělé Vám sdělujeme následující :

Odbor výstavby a ŽP MěÚ v Bakově nad Jizerou projednal společně s Městskou radou v Bakově nad Jizerou Vaši předloženou žádost o

- 1/ pronájem prostranství na uskladnění materiálu na dobu 6 měsíců pro zřízení staveniště s tím, že po skončení stavebních prací bude prostranství uvedeno do původního stavu,
- 2/ vzhledem ke kladným stanoviskám členů zastupitelstva na Malé Bělé a majitelů rodinných domů sousedních nemovitostí, odbor výstavby a ŽP MěÚ v Bakově nad Jizerou souhlasí s odprodejem části pozemku parc.č. 99/9 o výměře cca 4 m<sup>2</sup> v k.ú. Malá Bělá za účelem přístavby stávající restaurace " Klokočka " na kterou bude vydáno zdejším stavebním úřadem, MěÚ Bakov nad Jiz. stavební povolení, které bude podmíněno :
  - a) zatrubněním otevřené vodoteče nacházející se v místě potřebné výstavby,
  - b) při výstavbě parkoviště na místní komunikaci zajistit průchodnost této komunikace pro veřejný provoz ( tzn. cesta pro pěší, kola a osobní kárky).

TELEFON  
0329/91500, 91535

Splněním těchto podmínek bude vydáno stavební povolení.  
Ved. odboru výstavby a ŽP  
Natašková







Adaptace a přístavba restaurace Klokočka

majitel : Viktor Bernat, [REDACTED]  
místo stavby : Malá Bělá č.p 16

## Nabídková cena stavby :

1.	Adaptace a přístavba objektu č.p 16	6.720.000 Kč
2.	Odpadní jímka včetně odlučovače tuků	82.000 Kč
3.	Kanalizace splašková a dešťová	64.000 Kč
4.	Parkoviště a zpevněné plochy	280.000 Kč
	-----	
	celkem	7.146.000 Kč
5.	Zařízení staveniště	214.000 Kč
6.	Rozpočtová rezerva	480.000 Kč
	-----	
	Celkový investiční náklad	7.840.000 Kč xxxxxxxxxxxxxx